

TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA

Rautalammin kunnan tilikauden 1.1.-31.12.2025 tilintarkastajina esitämme tilintarkastuslain 3 luvun 7 §:n tarkoittamana tilintarkastuspöytäkirjana kunnanhallitukselle seuraavaa:

Kunnan myöntämät lainat ja takaukset

Kuntalain 129 § mukaan kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävällä kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kunnanhallitus on myöntänyt takauksen 10.3.2025 § 54 ja lainoja 24.3.2025 § 75, 31.3.2025 § 90, 22.4.2025 § 101, 17.6.2025 § 200 ilman kuntalain 129 § mukaista vakuutta tai vastavakuutta yhteissummaltaan 286 tuhatta euroa. Kaikista lainoista ei ole laadittu allekirjoitettua velkakirjaa. Osa lainoista on maksettu takaisin kunnalle tilintarkastuspöytäkirjan jättöhetken mennessä.

Kiinteistö Oy Oikarilan Teollisuushalleille (kh 24.3.2025 § 75 ja kv 27.3.2025 § 19) myönnetyn 200.000 euron lainan allekirjoitetun (17.3.2026) velkakirjan mukaan lainaa on myönnetty tytäryhtiölle 203.761,26 euroa.

Kun päätöstä takauksen tai lainan myöntämisestä tehdään, tulee asiassa perustella yksityiskohtaisesti kuntalain 129 § ja valtioneuvoston päätöksen mukaisuus ja osoittaa, että kyseinen sääntely on otettu päätöksenteossa tarkasti huomioon. Lisäksi kunnan tulee yhdenmukaistaa päätetyn lainan ja allekirjoitetun velkakirjan mukainen ero lainan määrässä.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen markkinaehtoisuuden määrittely

Kuntalain 130 § mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Kunta on luovuttanut (kh 30.6.2025 § 218) Hirvola-nimisellä tilalla sijaitsevan kiinteistön hintaan 4000 euroa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle ilman kuntalain 130 § mukaista tarjouskilpailua tai puolueettonta arviota kiinteistön markkina-arvosta. Kunnan tulee huomioida päätöksenteossa kuntalain 130 § vaatimukset.

Rautalamilla 3. kesäkuuta 2026

TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy

Jarmo Raati
KHT, JHT

Jakelu:

Kunnanhallitus
Tarkastuslautakunta
Kunnanjohtaja
Talous- ja hallintojohtaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende